

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЕТИ НИКЕЛЯ»
городского поселения Никель Печенгского района Мурманской области

ПРИКАЗ

«03» мая 2018 года

№ 17

«Об утверждении Регламента определения и предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»

Во исполнение распоряжения Правительства Мурманской области от 22.02.2017 № 50-РП «Об утверждении «дорожных карт» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Мурманской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент определения и предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Сети Никеля».
2. Инженеру-программисту Булыгину А.В. опубликовать Регламент определения и предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Сети Никеля» на официальном сайте МУП «Сети Никеля».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП «Сети Никеля»



А.Н. Богданов

Исполнитель: Барышников Ю.В.

Рассылка: дело, зам.директора по производству, ПТО, программист



Утверждаю:

Директор МУП «Сети Никеля»

А.И. Богданов

2018 года

Регламент определения и предоставления технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – МУП «Сети Никеля», и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договоров о подключении.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилам подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект – подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения – Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о заключении договора на подключение и выдаче условий подключения;

- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- внесение Заявителем платы за подключение;

- проверка МУП «Сети Никеля» выполнения Заявителем условий подключения;

- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;

- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.6. Срок подготовки договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

1.6.1. В соответствии с п. 94 ПП РФ от 29.07.2013 г. № 644 в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Сети Никеля» в течении 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП «Сети Никеля» в течении 30 дней со дня поступления обращения Заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течении 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении

мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности Сети в утвержденную инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

МУП «Сети Никеля» направляет Заявителю проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 20 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

Основанием для выдачи договора и условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование Заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписью (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течении 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

- наименование файла должно соответствовать наименованию документа;

- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются).

Сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

- в режиме «оттенка серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначенного объекта, его высоте и этажности, МУП «Сети Никеля» в течении 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Сети Никеля» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заявителя в течении 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В приеме заявления и документов, полученных от Заявителя в электронной форме отказывается в случае:

- если заявление не в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей Заявителю;

- если заявление и документы, указанные в п. 2 настоящего Регламента, подписаны не соответствующей электронной подписью;

- если заявление поступило с пустыми полями;

- если к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующих перечню документов, предусмотренному пунктом 2 настоящего Регламента.

Возможность подключения Объектов к Сетям МУП «Сети Никеля» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанные со стороны МУП «Сети Никеля», выдаются в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

а) срок действия подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения);

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должен содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны указываться:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

д) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

е) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

ж) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные условия подключения вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

При окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

В случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течении 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение), либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

3. Порядок заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течении 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «Сети Никеля» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель в течении 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Сети Никеля» обязано в течении 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий

и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения договора о подключении по истечении срока, указанного в п. 3, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Сети Никеля» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса – питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «Сети Никеля» в точках подключения;
- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;
- дата подключения Объекта, не ранее которой МУП «Сети Никеля» обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

Плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае, если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения Объекта, оставшаяся доля платы вносится Заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате МУП «Сети Никеля» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку узлов учета, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении МУП «Сети Никеля» осуществляет действия по выполнению мероприятий, необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «Сети Никеля» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

5. Заключительные положения.

Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при несоблюдении настоящего Регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.